



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Final Collector Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in (2025)	Unit	% increase / decrease	Freeze
अकलीमपुर	Aklimpur	कृषि	चाही	N	16250000	एकड	20000000	एकड	23	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15730	वर्ग गज	17500	वर्ग गज	11	YES
		निवासीय	निवासीय	N	7500	वर्ग गज	8250	वर्ग गज	10	YES
	Inside R zone etc	कृषि	चाही	N	24000000	एकड	28800000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	7500	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	20	YES
ईस्लामपुर	Islampur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	28800	वर्ग गज	31680	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	42900000	एकड	47190000	एकड	10	YES
गरतपुर बास	Gairatpur Bass	कृषि	चाही	N	21600000	एकड	24840000	एकड	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9900	वर्ग गज	10890	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
घसोला	Ghasola	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	26400	वर्ग गज	29040	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	46800000	एकड	51480000	एकड	10	YES
टीकरी	2 ACRE DEPTH RATE outside R zone	कृषि	चाही	N	34800000	एकड	38280000	एकड	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:15:25 PM

Page 1 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram

Sub. Divisional Officer (C)
Badshahpur

PRO GURUGRAM



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

टीकरी	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R zone	कृषि	चाही	N	55500000	एकड	61050000	एकड	10	YES
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	44400000	एकड	48840000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	24750	वर्ग गज	27250	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	YES
	Tikri	कृषि	चाही	N	25800000	एकड	28380000	एकड	10	YES
		कृषि	बंजर	N	25800000	एकड	28380000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	27000	वर्ग गज	35100	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	YES
टीकली	टीकली	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18700	वर्ग गज	20570	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	30000000	एकड	33000000	एकड	10	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	YES
दरबारीपुर	Darbaripur	कृषि	चाही	N	25800000	एकड	30000000	एकड	16	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	21	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	10	YES
धूमसपुर	Dhumaspur	निवासीय	निवासीय	N	15400	वर्ग गज	16940	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	24000000	एकड	27500000	एकड	14	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	14300	वर्ग गज	15730	वर्ग गज	10	YES
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:15:25 PM

Page 2 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram

Sub. Divisional Officer (C)
Badshahpur

[Signature]
2/9
DRO,
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

धूमसपुर	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	37000000	एकड	50000000	एकड	35	YES
नंगली उमरपुर	Nangli Umarpur	कृषि	चाही	N	46000000	एकड	52000000	एकड	13	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30800	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18700	वर्ग गज	20570	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11500	वर्ग गज	12650	वर्ग गज	10	YES
नुरपुर झाडसा	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30000000	एकड	40000000	एकड	33	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10500	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	14	YES
	Noorpur Jharsa	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15400	वर्ग गज	16940	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	20400000	एकड	24000000	एकड	17	YES
		निवासीय	निवासीय	N	14950	वर्ग गज	16445	वर्ग गज	10	YES
पलडा	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	30000000	एकड	36000000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25850	वर्ग गज	28435	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	14950	वर्ग गज	16445	वर्ग गज	10	YES
	Palda	कृषि	चाही	N	18000000	एकड	21500000	एकड	19	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25850	वर्ग गज	28435	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	YES
फाजिलपुर झाडसा	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone	कृषि	चाही	N	55500000	एकड	61050000	एकड	10	YES
	Fazilpur Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	40000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:15:25 PM

Page 3 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram

Sub. Divisional Officer (C)
Badshahpur

3/9
DRO,
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

फाजिलपुर झाडसा	Fazilpur Jharsa	कृषि	बंजर	N	38500000	एकड	42350000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	N	38500000	एकड	46000000	एकड	19	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	20000	वर्ग गज	24000	वर्ग गज	20	YES
	Fazilpur Jharsa 2 Acre Depth outside R zone	कृषि	चाही	N	30000000	एकड	33000000	एकड	10	YES
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N	20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	40000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	42000000	एकड	46200000	एकड	10	YES
बहरामपुर	Behrampur	कृषि	बंजर	N	36000000	एकड	39600000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37400	वर्ग गज	41140	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	17600	वर्ग गज	19360	वर्ग गज	10	YES
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	38000000	एकड	41800000	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37400	वर्ग गज	41140	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18000	वर्ग गज	19800	वर्ग गज	10	YES
बादशाहपुर	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone	कृषि	चाही	N	55500000	एकड	61050000	एकड	10	YES
	Badshahpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	68640	वर्ग गज	81000	वर्ग गज	18	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	45000000	एकड	49500000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	N	30000000	एकड	40000000	एकड	33	YES
		कृषि	चाही	P	30000000	एकड	40000000	एकड	33	YES
		निवासीय	निवासीय	N	25300	वर्ग गज	30000	वर्ग गज	18	YES

Thursday, July 31, 2025 11:15:25 PM

Page 4 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram

Sub. Divisional Officer (C)
Badshahpur

4/9
DRO,
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

बादशाहपुर	Badshahpur 2 Acre Depth outside R Zone	कृषि	बंजर	N	32500000	एकड	35750000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	N	32500000	एकड	35750000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18700	वर्ग गज	20570	वर्ग गज	10	YES
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	72000	वर्ग गज	79200	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	बंजर	N	26000000	एकड	28600000	एकड	10	YES
		कृषि	बंजर	P	26000000	एकड	28600000	एकड	10	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	25000	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	25000	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	50000000	एकड	60000000	एकड	20	YES
		कृषि	चाही	P	50000000	एकड	60000000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	25000	वर्ग गज	30000	वर्ग गज	20	YES
		Ramgarh Ki Dhani	व्यवसायिक	N	66000	वर्ग गज	72600	वर्ग गज	10	YES
			निवासीय	N	32175	वर्ग गज	35400	वर्ग गज	10	YES
मैदावास	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N	27000	वर्ग गज	32400	वर्ग गज	20	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	43200000	एकड	55000000	एकड	27	YES
		कृषि	चाही	N	43200000	एकड	55000000	एकड	27	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	55000	वर्ग गज	60500	वर्ग गज	10	YES
	Maidawas	निवासीय	निवासीय	N	25500	वर्ग गज	34400	वर्ग गज	34	YES
		कृषि	चाही	N	38000000	एकड	45500000	एकड	19	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50000	वर्ग गज	55000	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:15:25 PM

Page 5 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram

Sub. Divisional Officer (C)
Badshahpur

5/9
DRO,
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसेंस कालोनी	Converted land into indust.	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	10	YES
	Essencia sec 67 Ansal	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	143000	वर्ग गज	157300	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	55000	वर्ग गज	63250	वर्ग गज	15	YES
	Inst. plot school clubs etc	संस्थागत	स्कूल	N	32000	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	32000	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	10	YES
	insti. plot land other area	निवासीय	निवासीय	N	25000	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	10	YES
	Licence Colony	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	208725	वर्ग गज	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	97500	वर्ग गज	30	YES
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	32000	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	10	YES
	Malibu Town Islampur	संस्थागत	हॉस्पिटल	N	32200	वर्ग गज	35420	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185000	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	86250	वर्ग गज	15	YES
	Palm Drive, Emerald Hills	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185000	वर्ग गज	212750	वर्ग गज	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	78000	वर्ग गज	95000	वर्ग गज	21	YES
	Rosewood City	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	237600	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	216000	वर्ग गज	237600	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	86500	वर्ग गज	99500	वर्ग गज	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	82500	वर्ग गज	99500	वर्ग गज	20	YES
	Shopping mall on Sohna road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16000	वर्ग फुट	17600	वर्ग फुट	10	YES
	Sucess Tower	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:15:25 PM

Page 6 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram

Sub. Divisional Officer (C)
Badshahpur

DRO,
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसेंस कालोनी	Sucess Tower	निवासीय	निवासीय	N	71500	वर्ग गज	78650	वर्ग गज	10	YES
	Tatvam Villas plots	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185000	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	80000	वर्ग गज	88000	वर्ग गज	10	YES
	Tulip Ivory, Tulip Purple	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	97500	वर्ग गज	30	YES
	Tulip violet	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	190000	वर्ग गज	209000	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	97500	वर्ग गज	30	YES
	Tulip White, Tulip Orange	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	90000	वर्ग गज	20	YES
	Uniworld Resort Sec 33, 48	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185000	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	90000	वर्ग गज	20	YES
	Uppal Southend	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185000	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	74000	वर्ग गज	85100	वर्ग गज	15	YES
	Urban Cosmo politan	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	237600	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	82500	वर्ग गज	10	YES
	Vatika City Sohna Road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185000	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	90000	वर्ग गज	20	YES
	Victor Velley	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	200000	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	80000	वर्ग गज	100000	वर्ग गज	25	YES
	Villa Emaar Marbella	निवासीय	निवासीय	N	86400	वर्ग गज	105000	वर्ग गज	21	YES

Thursday, July 31, 2025 11:15:25 PM

Page 7 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

**Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram**

**Sub. Divisional Officer (C)
Badshahpur**

**7/9
DRO,
Gurugram**



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसेंस कालोनी	Vipul World Sohna Road	संस्थागत	स्कूल	N	32000	वर्ग गज	36800	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	185000	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	90000	वर्ग गज	20	YES
सकतपुर	Sakatpur	निवासीय	निवासीय	N	9000	वर्ग गज	9900	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	23000000	एकड़	26000000	एकड़	13	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
हसनपुर	Hasanpur	कृषि	चाही	N	20000000	एकड़	23000000	एकड़	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	10	YES
हुड्डा सेक्टर	Other area in Badshahpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11880	वर्ग गज	17820	वर्ग गज	50	YES
	Sec- 38, 41	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	240000	वर्ग गज	21	YES
		निवासीय	निवासीय	N	69000	वर्ग गज	80000	वर्ग गज	15	YES
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	30800	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	10	YES
	Sec-48, 49	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	69000	वर्ग गज	85000	वर्ग गज	23	YES
	Sector 33	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	66000	वर्ग गज	72600	वर्ग गज	10	YES
	Sector 47	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	69000	वर्ग गज	89700	वर्ग गज	30	YES
	Sector 50	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	217800	वर्ग गज	239580	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:15:25 PM

Page 8 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram

Sub. Divisional Officer (U)
Badshahpur

8/9
DRO,
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

हुडा सेक्टर	Sector 50	निवासीय	निवासीय	N	72000	वर्ग गज	79200	वर्ग गज	10	YES
	Sector 62 65 66 69 70 71 72	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	162500	वर्ग गज	200000	वर्ग गज	23	YES
		निवासीय	निवासीय	N	54000	वर्ग गज	70000	वर्ग गज	29	YES
	Sector 63 63A 64 67	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	130000	वर्ग गज	156000	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	58500	वर्ग गज	30	YES
	Sector 67A 68 75 78	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	120000	वर्ग गज	132000	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	42000	वर्ग गज	54600	वर्ग गज	30	YES

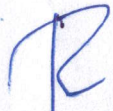
Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram

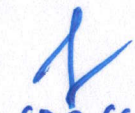
Sub. Divisional Officer (C)
Badshahpur

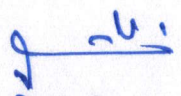
DRO,
Gurugram

Collector rates list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2025-26

Sr. No.	Plots in Lincensed Colonies	Rates for the year of 2024-25		Rates for the year of 2025-26		Approx % Increase	
		Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial	Office/ IT Space
1	Malibu Towne (islampur), Uppal Southend, Vipul World (Sohna Road), Vatika City (Sohna Road), Uniworld Resorts (Sec-33 & 48) Tatvam Villas (Plots)& All License Colony Falling on Sohna Road, Rosewood City	15500	9800	17000	10500	10	10
2	Essencia (Ansal) sec 67	10200	5200	11200	6000	10	15
3	Shopping Mall on Golf Course Road Silverton Mall, Universal Tower, Spaze	16500	10200	18000	11000	10	10
4	Shooping Mall on Golf Course Extn. Road, Splendor Trade Tower, JMD Empire	14200	9400	15700	10500	10	10
5	Shoping Mall on NH 48	19500	11000	21000	12000	8	8
6	Shopping Mall on Sohna Road, Omaxe Celebration Mall, Raheja Mall, Omaxe Mall, JMD Galleria, Ninex Mall, Ild Mall, Universal Tower, Vatika Business Center, JMD Megapolis, Spaze Tower, Shopper Stock, Spaze Corporate	16000	10000	17500	11000	10	10
7	Palm Drive, Palm Square, Emerald Hills, Victory Valley, Urban Cosmo Politian, 65th Avenue, International Financial Center, M3M Broadway, M3M Myden, M3M Skylofts, M3M Cosmopolitan, , OCUS, IFC Tower, , ELAN Epic, ELAN Town Centre, ELAN Empire, Precision SOHO Tower	15500	9800	17000	10500	10	10
8	Reach sec 68,	-----	-----	11000	6000		
9	Reach, Ojos sec 70	-----	-----	11000	6000		
10	Baani City Centre Sector 63	-----	-----	11000	6000		
11	All other commertial/ IT / Office Space projects name not mentioaned in the list	15000	10000	15000	10000		


Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram


SDO (C),
Badshahpur


DRO,
Gurugram

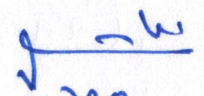


Collector rates list for Floor/Apartment (Multi Story Buildings) of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2025-26

Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by Developers/Independent Floors	Rates for the year of 2024-25	Rates for the year of 2025-26	Approx % Increase
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	
1	Group Housing License Colony in Sector 33, 38, 47, 48, 49, 50	8250	9100	10
2	Group Housing License Colony in Sector 62, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 70A	5750	6300	10
3	Group Housing License Colony in Sector 63, 63A, 64, 67, 67A, 68, 75, 76, 78	5300	5800	10
4	Tulip White, Tulip Orange, Tulip Ivory, Tulip Violet, Tulip Purple, Tulip Yellow Success Tower	_____	7000	
5	Central Park Resorts, The Rooms, Tatvam Villas	8850	10000	10
6	In Case of floor Licensed colonies/HSVP	8250	9100	10
7	Merlin, Golf Estate (M3M)	8250	10500	25
8	M3M Altitude, M3M Flora68, M3M Heights, M3M Latitudes, M3M Marina, M3M Natura, M3M Sierra68, M3M Skycity, M3M, DLF Homes, DLF Etc	_____	9100	
10	Affordable Flats all sector	5000	5500	10
11	BPL 7 EWS all sector	4500	4800	7
12	Any Religious Place (Temple/Mosque/Church etc)	15000/Per Sq. Y	16500/Per Sq. Y	10


Joint Sub Registrar
Badshahpur, Gurugram


SDO (C),
Badshahpur

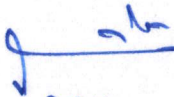

DRO,
Gurugram



Collector rates list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2025-26			
Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the year of 2024-25	Rates for the year of 2025-26
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1500	1600
2	Constructed Area in Rest of Sub-Tehsil Badshahpur	900	1200
3	Constructed Area of Ware Houses	900	1100


Joint Sub Registrar
Badshahpur Gurugram


SDO(L),
Badshahpur


DRO,
Gurugram



Collector rates list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2025-26

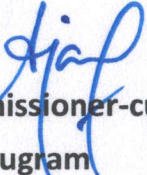
Note :

- A. Residential Plotted Colony - Three times of Agriculture Collector rate
- B. Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate
- C. Commercial - Five time of Agriculture Collector rate
- D. Ware House - Two Time of agriculture Collector Rates
- E. Institutional Land - Three times of Agriculture Collector rate
2. Land falling on SPR the value of land will be 10% more upto 2 Acre depth.
3. Land falling on Gurugram Sohna Road and NH-48 the value of land will be 25% more upto 2 Acre depth.
4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
- 5 Plots which are two and three side open stamp duty will be 10% extra
- 6 Land Falling on park facing stamp duty will be 10 % extra
- 7 Land falligng on both P Plot and park facing stamp duty will be 10 % extra
- 8 SCO-4 Times of agriculture rate
9. Rate regarding collabracion aggreement will be as per the haryana government vide Notification no 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18.10.2017
10. Prime Khasra/ Kila nos are to be considered as per the master and sectoral plans , which are provided by Town and Country Planning Department.


Joint Sub Registrar
Sub Tehsil Badshahpur
Badshahpur, Gurugram


SDO (C)
Badshahpur


DRO
Gurugram


Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram