



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Final Collector Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in (2024)	Unit	Rate(Rs) in (2025)	Unit	% increase / decrease	Freeze
Industrial	Any Converted Land	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
Institutional	Inst. in Other Area	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26400	वर्ग गज	29040	वर्ग गज	10	YES
	Inst./School in Huda/Lic	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
कांकरोला	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	19800000	एकड	21780000	एकड	10	YES
	Kankrola	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	20700000	एकड	25000000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	45600000	एकड	55000000	एकड	20	YES
		कृषि	चाही	P	45600000	एकड	55000000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
गढी हरसरु	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	18150000	एकड	10	YES
	Garhi Harsaru	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	18975000	एकड	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	39600000	एकड	47800000	एकड	20	YES
गोपालपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	15400000	एकड	18500000	एकड	20	YES
	Gopalpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	YES

Friday, August 01, 2025 18:33:32

Page 1 of 7

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Revenue Department from time to time.

Sub Divisional Magistrate
(Manesar)



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

गोपालपुर	Gopalpur	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	13000	वर्ग गज	18	YES
		कृषि	चाही	N	17500000	एकड	21000000	एकड	20	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	45000000	एकड	50000000	एकड	11	YES
		कृषि	चाही	P	45000000	एकड	50000000	एकड	11	YES
चन्द्र	Chandu	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	13310000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8800	वर्ग गज	9680	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12100	वर्ग गज	13310	वर्ग गज	10	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	12100000	एकड	13310000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	12100000	एकड	13310000	एकड	10	YES
ढाणा	Dhana	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	22000000	एकड	24200000	एकड	10	YES
ढोरका	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	24200000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	YES
	Dhorka	कृषि	बंजर	N	39600000	एकड	43560000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	N	22000000	एकड	26500000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14300	वर्ग गज	15730	वर्ग गज	10	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	P	36300000	एकड	39930000	एकड	10	YES
	Open Space Major Rd	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	24200000	एकड	10	YES

Friday, August 01, 2025 10:33:32 AM

Page 2 of 7

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department, subject to time to time.

**Sub Divisional Magistrate
(Manesar)**



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

दोरका	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	43200000	एकड	51840000	एकड	20	YES
		कृषि	चाही	P	43200000	एकड	51840000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	YES
बासकुसला	Any Land Converted into Industrial Use	व्यवसायिक	Industrial	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
	Baskushla	कृषि	चाही	N	41400000	एकड	49680000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	19800	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	बंजर	N	39600000	एकड	43560000	एकड	10	YES
बासहरिया	Bashariya	निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	बंजर	N	39600000	एकड	43560000	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	39600000	एकड	47520000	एकड	20	YES
बुढेडा	Budhera	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग गज	8470	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8800	वर्ग गज	9680	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	13200000	एकड	15840000	एकड	20	YES
		कृषि	चाही	P	13200000	एकड	15840000	एकड	20	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	15840000	एकड	17424000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	13200000	एकड	14520000	एकड	10	YES
	najafgarh drain area	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	24200000	एकड	10	YES
भांगरोला	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	22500000	एकड	24750000	एकड	10	YES

Friday, August 01, 2025 10:33:32 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 3 of 7

Divisional Magistrate
(Manesar)



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

भांगरोला	Bhangrola	कृषि	चाही	N	45000000	एकड	54000000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	34100	वर्ग गज	37510	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	19800	वर्ग गज	20	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	45000000	एकड	55000000	एकड	22	YES
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	10	YES
माकडोला	Makdola	कृषि	चाही	N	9350000	एकड	10285000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8800	वर्ग गज	9680	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7700	वर्ग गज	8470	वर्ग गज	10	YES
मेवका	Meoka	कृषि	बंजर	N	22000000	एकड	24200000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	19250	वर्ग गज	21175	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	43200000	एकड	52000000	एकड	20	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	39600000	एकड	43560000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	N	39600000	एकड	43560000	एकड	10	YES
वजीरपुर	Agri open pub utility	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	21600000	एकड	23760000	एकड	10	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	26500000	एकड	29150000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	26500000	एकड	29150000	एकड	10	YES
	Major Road 10 Percent.	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	P	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	10	YES

Friday, August 01, 2025 10:33 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

Page 4 of 7

Sub-Divisional Magistrate
(Manesar)



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

वजीरपुर	Major Road 10 Percent.	कृषि	चाही	P	26500000	एकड	29150000	एकड	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	45000000	एकड	49500000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	45000000	एकड	49500000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18000	वर्ग गज	19800	वर्ग गज	10	YES
	R Zone Com Ind.	कृषि	चाही	N	41800000	एकड	45980000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	41800000	एकड	45980000	एकड	10	YES
	Wazirpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	21600000	एकड	26000000	एकड	20	YES
		कृषि	चाही	P	21600000	एकड	26000000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18000	वर्ग गज	19800	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	P	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
साढराणा	Sadhrana	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	18150000	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	YES
हमीरपुर	Hamirpur	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	13200000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9900	वर्ग गज	10890	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	YES
हयातपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	19800000	एकड	23760000	एकड	20	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	19800000	एकड	21780000	एकड	10	YES
	Hayatpur	निवासीय	निवासीय	N	17250	वर्ग गज	20700	वर्ग गज	20	YES

Friday, August 01, 2025 10:33:32 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHais data feeded by Revenue Department officials from time to time.

Page 5 of 7

**Sub Divisional Magistrate
(Manesar)**



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

हयातपुर	Hayatpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17050	वर्ग गज	18755	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	21600000	एकड़	25920000	एकड़	20	YES
	Major Road 10 Percent	निवासीय	निवासीय	N	17250	वर्ग गज	18975	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	24200000	एकड़	29040000	एकड़	20	YES
		कृषि	चाही	P	24200000	एकड़	29040000	एकड़	20	YES
	R Zone Com Ind Inst.	निवासीय	निवासीय	N	17250	वर्ग गज	18975	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	P	48000000	एकड़	52800000	एकड़	10	YES
		कृषि	चाही	N	48000000	एकड़	52800000	एकड़	10	YES
	हरसरु	कृषि	चाही	N	19800000	एकड़	21780000	एकड़	10	YES
हरसरु	Harsaru	कृषि	चाही	N	22500000	एकड़	27000000	एकड़	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	15900	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	19250	वर्ग गज	21175	वर्ग गज	10	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	P	24200000	कनाल	26620000	कनाल	10	YES
	NPR HARSARU	कृषि	चाही	P	27500000	एकड़	30250000	एकड़	10	YES
	Open Space Major Rd	कृषि	चाही	N	19800000	एकड़	21780000	एकड़	10	YES
	Open Space NPR 25 Percent	कृषि	चाही	N	22000000	एकड़	24200000	एकड़	10	YES
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड़	24200000	एकड़	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	48000000	एकड़	57600000	एकड़	20	YES
		कृषि	चाही	P	48000000	एकड़	57600000	एकड़	20	YES
हुड्डा के सैक्टर	Institutional School Site	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30800	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	10	YES

Friday, August 01, 2025 10:33:32 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

Page 5 of 7

Sub Divisional Magistrate
(Manesar)

6/7



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु

हुडा के सैक्टर	Institutional School Site	अन्य	अन्य	N	30800	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
	New Builder Sector	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	89100	वर्ग गज	98010	वर्ग गज	10	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	43700	वर्ग गज	52440	वर्ग गज	20	YES
	New Huda Sector	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	89100	वर्ग गज	107000	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	43700	वर्ग गज	50255	वर्ग गज	15	YES
	Residential Area Sector M9, M10, M12, M12A, M13, M14	निवासीय	निवासीय	N	25000	वर्ग गज	30000	वर्ग गज	20	YES
	Sector 88, 88A, 89, 89A	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	97200	वर्ग गज	117000	वर्ग गज	20	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	33000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	20	YES
		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	41800	वर्ग गज	50160	वर्ग गज	20	YES
	Sector 88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A, 90, 91, 92, 93	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	97200	वर्ग गज	117000	वर्ग गज	20	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	33000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	20	YES
		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	43700	वर्ग गज	52500	वर्ग गज	20	YES
	Sector 89, 89A, 89B	निवासीय	निवासीय	N	41800	वर्ग गज	45980	वर्ग गज	10	YES

Friday, August 01, 2025 10:38:32 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feed by B-Block, District Magistrate's Office, Gurgaon from time to time.

Sub Divisional Magistrate
(Manesar)

Rate List of Sub Tehsil Harsaru District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f ..01.08.25.)

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the Year of 2024	Final rate for the Year of 2025
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1400	1400
2	Constructed Area in Rest of Harsaru	800	800
3	Constructed Area in Industrial Area and Institutional Land	900	900
4	Constructed Area of Ware Houses	700	700

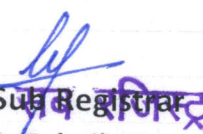
Joint Sub Registrar
Harsaru
हरसरु गुरुग्राम

SDO ©
Manesar
Sub Divisional Magistrate
(Manesar)

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner - Cum -
Registrar Gurugram

Rate List of Sub Tehsil Harsru District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f. 1/8/2025)

		Rates for the Year of 2024				Final Rates for the Year of 2025			
Sr. No.	Huda Sectors (SCO/SCF)	Residential (Rs Per Sq Yard)	Commercial (Rs Per Sq Yard)	Commercial/ Retail (Rs. Per Sq. Feet)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)	Residential (Rs Per Sq Yard)	Commercial (Rs Per Sq Yard)	Commercial/ Retail (Rs. Per Sq. Feet)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)
1	84, 88, 88A, 89, 89A, 36A	41800	97200	7000	5000	50500	110000	9000	6000
2	88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A,90, 91,92,93	43700	97200	7000	5000	52000	110000	9000	6000
		Rates for the Year of 2024				Purposed Rates for the Year of 2025			
3	Industrial Sector Falling in Harsaru Tehsil M9, M10, M12, M12A, M13, M14	20000 Per Sq Yard				25000 Per Sq Yard			
4	Residential Area M9, M10, M12, M12A, M13, M14	25000 Per Sq Yard				30000 Per Sq Yard			
5	Industrial Area of IMT Manesar Falling in Harsaru	22000 Per Sq Yard				27500 Per Sq Yard			
 Joint Sub Registrar हर्सारु, गुरुग्राम  Sub Divisional Magistrate (Manesar)  DRO Gurugram  Deputy Commissioner- Cum - Registrar Gurugram									

Rate List of Sub Tehsil Harsru District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f. 01-01-25...)			
Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by developers/Independent Floors	Rates for the Year of 2024	Final Rates for the Year of 2025
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Flats in Group Housing Societies In plots of Licensed Colonies in Sector 88, 88A, 89, 89A, 84, 36A	5500	6500
2	Flats in Group Housing Societies In plots of Licensed Colonies in Sector 88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A,90,91,92,93, 84, 36A	5500	6500
3	Flats in New Town Heights,Garden City,Regal Garden	6000	7000
4	Floor in Licensed Colonies /Huda Sectors	7500	8000
5	EWS in Sub Tehsil Harsaru	3500	3500
6	Affordable In Sub Tehsil Harsaru	5000	5000
7	Floor/Flats in IMT Area	6000	6500

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
Joint Sub Registrar
हर्सरु, गुरुग्राम
Sub-Tehsil Harsaru

SDO (C)
Sub Divisional Magistrate
(Manesar)

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Rate List of Sub Tehsil Harsaru District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f.....01-08-25.....)

Sr. No.	Industrial	Rates for the Year of 2024		Final Rates for the Year of 2025	
		Constructed Building		Constructed Building	
1	Any Land converted into Industrial use	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet		Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	
Sr. No.	Institutional	Rates for the Year of 2024		Purposed Rates for the Year of 2025-2026	
		Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)
1	Institutional Plots/School Plots/Club/Hospital etc. in Huda Sectors and Licensed Colonies	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet	NA
2	Institutional land /Plot in Other Areas.(Except Sr. no 1	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA

Note :

- Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable
 - Residential Plotted Colony to Three times of Agriculture Collector rate.
 - Residential Group Housing to Four times of Agriculture Collector rate.
 - Commercial to Five times of Agriculture Collector rate.
 - Ware House to Two Times of agriculture Collector Rates.
- Land falling on Gurugram Badli Road and Gurugram to Pataudi Road and Gurugram Farrukhnagar Road, the value of land will be 10% more upto depth of 2 Acres.
- Land falling on NH/NPR the value of land will be 25% more upto depth of 2 Acres.
- Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
- Plot which are two and three side open value will be 10% extra
- Land falling on Park facing value will be 10% extra
- Land falling on both P Plot and Park Facing value will be 15% extra
- Gair Mumkin Construction/ farm Houses- Two Times of Collector Rate
- Rate regarding collaboration agreement will be as per the Haryana Govt. vide notification No. 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18-10-2017
- Prime Khasra/ Killa numbers are to be considered as per the master and sectoral plans, which are provided by the Town and Country Planning Department.

Abbrivation:- NH:- National Highway

STHW:- State Highway

संयुक्त सब-रजिस्ट्रार
Joint Sub Registrar
हिसार, महेसा
Sub-Tehsil Harsaru

SDO
Sub-Divisional Magistrate
(Manesar)

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner- Cum-
Registrar Gurugram