



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Final Collector Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in (2024)	Unit	Rate (Rs) in (2025)	Unit	% increase / decrease	Freeze
10A	Sector-10, 10A	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	155250	वर्ग गज	170775	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	YES
Inst land plot Other Area	Inst Land Plot Other Area	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
Instt school plot etc	Huda Sec and L Colony	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30800	वर्ग गज	34000	वर्ग गज	10	YES
कादीपुर	Aanaj mandi to Limit Mc	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	102300	वर्ग गज	112530	वर्ग गज	10	YES
	Aanaj Mandi to Limit MC GGN	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	102300	वर्ग गज	112530	वर्ग गज	10	YES
	Any converted industrial use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Bhutesar Mandir to Pataudi chowk	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	102300	वर्ग गज	112530	वर्ग गज	10	YES
	Gandhi Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48000	वर्ग गज	52800	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	36000	वर्ग गज	41400	वर्ग गज	15	YES
	Hari Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	49500	वर्ग गज	56925	वर्ग गज	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	36000	वर्ग गज	41400	वर्ग गज	15	YES
	Kadipur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37400	वर्ग गज	45000	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	23000	वर्ग गज	27600	वर्ग गज	20	YES
		कृषि	चाही	N	44000000	एकड	48400000	एकड	10	YES

Friday, August 01, 2025 10:33:59 AM

Page 1 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

SDO (G)
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

कादीपुर	Kadipur Industrial Use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
	Krishan Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48000	वर्ग गज	52800	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	36000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	10	YES
	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	48400000	एकड़	53240000	एकड़	10	YES
		कृषि	चाही	P	48400000	एकड़	53240000	एकड़	10	YES
	Prem Nagar Basai Road	निवासीय	निवासीय	N	39600	वर्ग गज	43560	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	58300	वर्ग गज	64130	वर्ग गज	10	YES
	Ravi Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	29700	वर्ग गज	32670	वर्ग गज	10	YES
	Saraswati Enclave	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	10	YES
	Shakti Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	29000	वर्ग गज	31900	वर्ग गज	10	YES
	Shakti park kadipur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36000	वर्ग गज	43200	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	26400	वर्ग गज	30360	वर्ग गज	15	YES
	Shiv Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	49500	वर्ग गज	56925	वर्ग गज	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	41400	वर्ग गज	45540	वर्ग गज	10	YES
	Shivaji Park kadipur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	29700	वर्ग गज	35640	वर्ग गज	20	YES
	Vikash Nagar	निवासीय	निवासीय	N	29700	वर्ग गज	32670	वर्ग गज	10	YES

Friday, August 01, 2025 10:33:59 AM

Page 2 of 12

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHains data feeded by Revenue Department officials from time to time.

SDO (G)
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

कादीपुर	Vikash Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
खाण्डसा	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Hari Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	51000	वर्ग गज	56100	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	41000	वर्ग गज	45100	वर्ग गज	10	YES
	Khandsa	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48300	वर्ग गज	55550	वर्ग गज	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	25300	वर्ग गज	15	YES
		कृषि	चाही	N	44000000	एकड़	48400000	एकड़	10	YES
	Land Converted into Indst. Use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13800	वर्ग गज	16560	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	P	13800	वर्ग गज	16560	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	YES
	NH48 25 Percent	कृषि	चाही	P	55000000	एकड़	60500000	एकड़	10	YES
	Saraswati Enclave	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	10	YES
	SEZ Industrial	व्यवसायिक	Industrial	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	YES
खेडकी माजरा धनकोट	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	13200000	एकड़	14520000	एकड़	10	YES
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	18150000	एकड़	10	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Kherki Majra Dhankot	कृषि	चाही	N	14400000	एकड़	17280000	एकड़	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	15840	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26400	वर्ग गज	29040	वर्ग गज	10	YES



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

खेडकी माजरा धनकोट	Nazafgarh Drain Area	कृषि	चाही	N	2200000	एकड़	2420000	एकड़	10	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES
गाडौली कलां	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Gadauli Kalan	कृषि	चाही	N	43200000	एकड़	50000000	एकड़	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30250	वर्ग गज	33275	वर्ग गज	10	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	49500000	एकड़	54500000	एकड़	10	YES
गाडौली खुरद	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Gadauli Khurd	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30250	वर्ग गज	33275	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	47520000	एकड़	20	YES
	Manjor Road 10 Percent	कृषि	चाही	P	43560000	एकड़	47916000	एकड़	10	YES
	Saraswati Enclave	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	10	YES
टीकमपुर	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	52250000	एकड़	57475000	एकड़	10	YES
	Tikampur	कृषि	चाही	N	45600000	एकड़	52440000	एकड़	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14300	वर्ग गज	15730	वर्ग गज	10	YES



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

दौलताबाद	Agri open pub utility	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	18150000	एकड़	10	YES
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	20625000	एकड़	22687500	एकड़	10	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Daultabad	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11500	वर्ग गज	13800	वर्ग गज	20	YES
		कृषि	चाही	N	18000000	एकड़	22500000	एकड़	25	YES
	Industrial Area Daultabad	निवासीय	निवासीय	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
	Nazafgarh Drain Area	कृषि	चाही	N	2200000	एकड़	2420000	एकड़	10	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES
धनकोट	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	14300000	एकड़	15730000	एकड़	10	YES
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	17875000	एकड़	21450000	एकड़	20	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Dhankot	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	20	YES
		कृषि	चाही	N	14950000	एकड़	18000000	एकड़	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18700	वर्ग गज	20570	वर्ग गज	10	YES
	NH48 25 Percent	कृषि	चाही	N	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
		कृषि	चाही	P	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
		कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Page 5 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

धनकोट	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES
धनवापुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	18150000	एकड़	10	YES
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	20625000	एकड़	22687500	एकड़	10	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Dhanwapur	निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	17160	वर्ग गज	30	YES
		कृषि	चाही	N	18000000	एकड़	23400000	एकड़	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
	Laxman Vihar	निवासीय	निवासीय	N	31050	वर्ग गज	35707	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	YES
	Nazafgarh Drain Area	कृषि	चाही	N	2200000	एकड़	2420000	एकड़	10	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES
	Ram Vihar	निवासीय	निवासीय	N	36300	वर्ग गज	41745	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
	Surya Vihar	निवासीय	निवासीय	N	32500	वर्ग गज	37375	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग गज	50600	वर्ग गज	10	YES
धर्मपुर	सूरत nagar	निवासीय	निवासीय	N	29700	वर्ग गज	34155	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
धर्मपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	15400000	एकड़	16940000	एकड़	10	YES
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	19250000	एकड़	21175000	एकड़	10	YES

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Friday, August 01, 2025 10:33:59 AM

Page 6 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHains data feeded by Revenue Department officials from time to time.

SDO (G)
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

धर्मपुर	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Dharampur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	19800	वर्ग गज	21780	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	16800000	एकड़	21000000	एकड़	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12650	वर्ग गज	15	YES
	Nazafgarh Drain Area	कृषि	चाही	N	2200000	एकड़	2420000	एकड़	10	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES
नरसिंहपुर	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Converted Land industrial use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	YES
	Land Converted into Ind. use	व्यवसायिक	Industrial	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	YES
	Narsinghpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	31050	वर्ग गज	34155	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	43200000	एकड़	50000000	एकड़	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	29700	वर्ग गज	32670	वर्ग गज	10	YES
	NH48 25 Percent	कृषि	चाही	P	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
पवाला खुसरपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	17600000	एकड़	19360000	एकड़	10	YES
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	22000000	एकड़	24200000	एकड़	10	YES

Friday, August 01, 2025 10:33:59 AM

Page 7 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

पवाला खुसरपुर	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Laxman Vihar	निवासीय	निवासीय	N	36000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	56000	वर्ग गज	61600	वर्ग गज	10	YES
	New Palam Vihar	निवासीय	निवासीय	N	32000	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	53000	वर्ग गज	58300	वर्ग गज	10	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	52250000	एकड़	57475000	एकड़	10	YES
	Pawala khusrupur	निवासीय	निवासीय	N	18000	वर्ग गज	21600	वर्ग गज	20	YES
		कृषि	चाही	N	19200000	एकड़	24000000	एकड़	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज	10	YES
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	41800000	एकड़	45980000	एकड़	10	YES
बसई	Rajendra Park	निवासीय	निवासीय	N	31050	वर्ग गज	34155	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
	Vishnu Garden	निवासीय	निवासीय	N	41000	वर्ग गज	49200	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	57000	वर्ग गज	62700	वर्ग गज	10	YES
	Basai	निवासीय	निवासीय	N	17600	वर्ग गज	20240	वर्ग गज	15	YES
		कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	49500000	एकड़	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	34500	वर्ग गज	37950	वर्ग गज	10	YES
	Basai Colony	निवासीय	निवासीय	N	26400	वर्ग गज	30360	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
	Basai Enclave	निवासीय	निवासीय	N	26400	वर्ग गज	29040	वर्ग गज	10	YES

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurgaon)

Friday, August 01, 2025 10:33:59 AM

Page 8 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

SDO (C)
Gurgaon



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

बसई	Basai Enclave	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
	Bhawani Enclave	निवासीय	निवासीय	N	26400	वर्ग गज	29040	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	10	YES
	Devilal Colony	निवासीय	निवासीय	N	34100	वर्ग गज	39215	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
	Krishna Nagar	निवासीय	निवासीय	N	34100	वर्ग गज	39215	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	N	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
बेगमपुर खटोला	Any Industrial Use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15500	वर्ग गज	18600	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	17050	वर्ग गज	10	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	10	YES
	Begampur Khatola	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	52000	वर्ग गज	57200	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	52000000	एकड़	65000000	एकड़	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	19500	वर्ग गज	23400	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	15500	वर्ग गज	17050	वर्ग गज	10	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
मोहम्मदपुर झाडसा	Land Converted into Inds. Use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13800	वर्ग गज	15870	वर्ग गज	15	YES
	Mohammadpur Jharsa	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	43200000	एकड़	51840000	एकड़	20	YES

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Friday, August 01, 2025 10:33:59 AM

Page 9 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Reveue Department officials from time to time.

SDU (C)
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

मोहम्मदपुर झाडसा	Mohammadpur Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
मोहम्मदहेडी	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	14300000	एकड़	15730000	एकड़	10	YES
	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	17875000	एकड़	19662500	एकड़	10	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Mohammadpur Hedi	कृषि	नरमोट	N	14300000	एकड़	15730000	एकड़	10	YES
		कृषि	चाही	N	15600000	एकड़	19500000	एकड़	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17600	वर्ग गज	19360	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10800	वर्ग गज	13000	वर्ग गज	20	YES
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	49500000	एकड़	54450000	एकड़	10	YES
सेक्टर	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	43560000	एकड़	10	YES
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
	Insti school plot L Colony	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30800	वर्ग गज	34000	वर्ग गज	10	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	30800	वर्ग गज	34000	वर्ग गज	10	YES
	Insti school site without roof	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	4400	वर्ग गज	4840	वर्ग गज	10	YES
	License colony	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	120000	वर्ग गज	144000	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	48000	वर्ग गज	57600	वर्ग गज	20	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	30800	वर्ग गज	34000	वर्ग गज	10	YES
	New Huda Sector	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	162000	वर्ग गज	202500	वर्ग गज	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	48000	वर्ग गज	57600	वर्ग गज	20	YES
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	30800	वर्ग गज	34000	वर्ग गज	10	YES

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Friday, August 01, 2025 10:33:59 AM

Page 10 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.

SDO (C)
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

सेक्टर	Pace City-II	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	39600	वर्ग गज	49500	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	39600	वर्ग गज	45540	वर्ग गज	15	YES
	Sec-34	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43200	वर्ग गज	52000	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	39600	वर्ग गज	45540	वर्ग गज	15	YES
	Sec-37	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	39600	वर्ग गज	49500	वर्ग गज	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	55000	वर्ग गज	66000	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	57500	वर्ग गज	66125	वर्ग गज	15	YES
	Sector 10,10A	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	148500	वर्ग गज	170775	वर्ग गज	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	YES
	Sector 33,34,35,36,37,37A	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	162000	वर्ग गज	202500	वर्ग गज	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	55000	वर्ग गज	66000	वर्ग गज	20	YES
	Sector 71, 72A,73,74,75,75A	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	120000	वर्ग गज	150000	वर्ग गज	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	48000	वर्ग गज	55200	वर्ग गज	15	YES
	Sector 9, 9A	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	155250	वर्ग गज	170775	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	57500	वर्ग गज	66125	वर्ग गज	15	YES
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	30800	वर्ग गज	37000	वर्ग गज	20	YES
	Sector 99 to 110	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	120000	वर्ग गज	144000	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	48000	वर्ग गज	57600	वर्ग गज	20	YES
	Udyog Vihar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41400	वर्ग गज	45540	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	43200	वर्ग गज	50000	वर्ग गज	15	YES

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Friday, August 01, 2025 10:33:59 AM

Page 11 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

SDO (C)
Gurugram



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	Sector-10, 10A of HB	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	148500	वर्ग गज	163350	वर्ग गज	10	YES
	Sector-9, 9A of HB	निवासीय	निवासीय	N	57500	वर्ग गज	66125	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	148500	वर्ग गज	163350	वर्ग गज	10	YES

Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

SDO (C)
Gurugram

Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f01/08/2025.....)			
Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the Year of 2024	Final Rate for the Year of 2025
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1400	1400
2	Constructed Area in Rest of Kadipur	800	800
3	Constructed Area in Indistruual Area and Institutional Land	900	900
4	Constructed Area of Ware Houses	700	700


 Joint Sub-Registrar
 Kadipur
 Joint Sub Registrar
 Kadipur (Gurugram)


 Sub-Divisional Officer (C), West
 Gurugram
 SDO (C)
 Gurugram


 DRO
 Gurugram


 Deputy Commissioner - Cum -
 Registrar Gurugram

RATE List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f01/08/2025.....)

Sr. No.	<i>Industrial</i>	Rates for the Year of 2024	Final Rate for the Year of 2025
		<i>Constructed Building</i>	<i>Constructed Building</i>
1	Pace City, Infocity, Sec-34, 37	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
2	Industrial Area from Railway Fatak to Daultabad within MC Area	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
3	Any Land converted into Industrial use	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
4	Kadipur Industrial Area	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet

Sr. No.	<i>Institutional</i>	Rates for the Year of 2024	Purposed for the Year of 2025
		<i>Constructed Building</i>	<i>Constructed Building</i>
1	Institutional Plots/School Plots etc. in Huda Sectors and Licensed Colonies	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
2	Institutional land/ Plots in other Area (Except Sr. No. 1 & 2)	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 900/- Per Sq. Feet
3	Institutional/School site in Licence Colony without Roof Right	NA	NA


Joint Sub-Registrar
 Kadipur
 Kadipur (Gurugram)


 Sub-Divisional Officer (C), West
 Gurugram



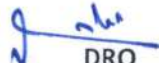

 DRO
 Gurugram


 Deputy Commissioner-cum-
 Registrar Gurugram

Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f01/08/2025.....)			
Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by developers/Independent Floors	Rates for the Year of 2024	Final Rate for the Year of 2025
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Group Housing Licence Colony in Sector 9, 9A, 9B, 10, 10A, 33, 34, 35, 36, 37, 37A	6000	7000
2	Group Housing Licence Colony in Sector 71,72A, 73,74,75,75A	4500	5500
3	Group Housing Licence Colony in Sector 99 to 110	4500	5500
4	In Case of Floor Licence Colonies/Huda Sector	6000	7000
5	Group Housing Licence Colony in Sector 37C, 37D	5000	6000
6	ALAMEDA/DLF	7000	8000
7	EWS Flats in Sub Tehsil Kadipur	3500	3500
8	Affordable Flats In Sub Tehsil Kadipur	4500	5000


 Joint Sub-Registrar
 Kadipur
Joint Sub Registrar
 Kadipur (Gurugram)


 Sub-Divisional Officer (C), West
 Gurugram
SDO (C)
 Gurugram


 DRO
 Gurugram


 Deputy Commissioner- Cum-
 Registrar Gurugram

Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f 01/08/2025)									
Sr. No.	Name of Colonies	Rates for the Year of 2024				Final rate for the Year of 2025			
		Residential (Rs. Per Sq. Yards)	Commercial (Rs. Per Sq. Yard)	Commerical Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)	Residential (Rs. Per Sq. Yards)	Commercial (Rs. Per Sq. Yards)	Commerical Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)
1	Aanj Mandi & Aanaj Mandi to Limit of Gurugram	NA	102300	NA	NA	NA	112530	NA	NA
2	Bhuteshwar Mandir to Pataudi Chowk & Bhuteshwar Mandir to Aanaj Mandi Khandsa Road	NA	102300	NA	NA	NA	112530	NA	NA
3	Bhawani Enclave (Basai)	26400	33000	NA	NA	29040	36300	NA	NA
4	Basai Enclave	26400	33000	NA	NA	29040	36300	NA	NA
5	Basai Colony	26400	33000	NA	NA	30360	36300	NA	NA
6	Devilal Colony (Basai)	34100	46200	NA	NA	39215	50820	NA	NA
7	Hari Nagar (Khandsa)	41000	51000	Na	NA	45100	56100	NA	NA
8	Krishna Nagar	36000	48000	NA	NA	39215	50820	NA	NA
9	Prem Nagar (Basai Road)	39600	58300	NA	NA	43560	64130	NA	NA
10	Shakti Nagar (Kadipur)	29000	42000	NA	NA	31900	46200	NA	NA
11	Shakti Park (Kadipur)	27600	38500	NA	NA	30360	43200	NA	NA
12	Shivji Park (Kadipur)	29700	33000	NA	NA	35640	39600	NA	NA
13	Surat Nagar (Dhanwapur)	29700	46200	NA	NA	34155	50820	NA	NA
14	Saraswati Enclave (Kadipur/Khandsa/Gadauli Khurd)	27500	46200	NA	NA	30250	50820	NA	NA
15	Shiv Nagar	41400	49500	NA	NA	45540	56925	NA	NA
16	Surya Vihar	32500	46000	NA	NA	37375	50600	NA	NA
17	Vikash Nagar	29700	46200	NA	NA	32670	50820	NA	NA
18	Gandhi Nagar	36000	48000	NA	NA	41400	52800	NA	NA
19	Ravi Nagar	29700	46200	NA	NA	32670	50820	NA	NA
20	Ram Vihar	36300	46200	NA	NA	41745	50820	NA	NA
21	Laxman Vihar (Pawala Khusrupur)	36000	56000	NA	NA	39600	61600	NA	NA
22	New Palam Vihar (Pawala Khusrupur)	32000	53000	NA	NA	35200	58300	NA	NA
23	Vishnu Garden (Pawala Khusrupur)	41000	57000	NA	NA	49200	62700	NA	NA

Joint Sub-Registrar
Kadipur
Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)

Sub-Divisional Officer (C. West)
Gurugram

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner- Cum-
Registrar Gurugram

Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2025 (w.e.f.....01/08/2025.....)

Sr. No.	Huda Sectors (SCO/SCF)	Rates for the Year of 2024		Final Rate for the Year of 2025	
		Commerical Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)	Commerical Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)
1	Sector 9, 9A, 9B, 10, 10A, 33, 34, 35, 36, 37, 37A, 37C, 37D	10000	7500	11000	8500
2	Sector 72A, 73, 74, 75, 75A	6000	4000	7000	5000
3	Sector 99 to 110	6000	4000	7000	5000
4	Sector 10 HBC (Without Roof Right)	NA	NA	NA	NA
5	Shopping Mall & Office Space on NH 48, Orient Bestech Tower	14500	8500	15500	9500
		Residential	Commercial	Residential	Commercial
6	Sector 33,34,35,36,37,37A,37C,37D	55000 Per Sq Yard	162000 Per Sq Yard	66000 Per Sq yard	202500 Per Sq Yard
7	Sector 10, 10A, Housing Board	60000 Per Sq yard	148500 Per Sq Yard	72000 Per Sq yard	163350 Per Sq Yard

Note :

- Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable :-
 - Residential Plotted Colony - Three times of Agriculture Collector rate.
 - Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate.
 - Commercial - Fives time of Agriculture Collector rate.
 - Warehouse - two times of agriculture Collector Rates.
 - Institutional Land - Three times of Agriculture Collector rate
- Land falling on Gurugram Sohna Road and Gurugram - Pataudi Road, and Gurugram - Farukh Nagar Road, the value of land will be 10% more upto depth of 2 Acre
- Land falling on NH-48 & NPR the value of land will be 25% more upto depth of 2 Acres.
- Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
- Plot which are two and three side open valuemill be 10% extra
- Land falling on Park facing value will be 10% extra
- Land falling on both P Plot and Park Facing value will be 15% extra
- Gair Mumkin Construction/ farm Houses- Two Times of Collector Rate
- Rate regarding collaboration agreement will be as per the Haryana Govt. vide notification No. 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18-10-2017
- Prime Khasra/ Killa numbers are to be considered as per the master and sectoral plans, which are provided by the Town and Country Planning Department.

Abbrivation:- NH:- National Highway

STHW:- State Highway


Joint Sub-Registrar
Kadipur
Joint Sub Registrar
Kadipur (Gurugram)


Sub-Divisional Officer (C) West
Gurugram


SDO (C)
Gurugram


DRO
Gurugram


Deputy Commissioner-cum-
Regsitrar Gurugram