



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Final Collector Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2024)	Unit	Rate(Rs) in (2025)	Unit	% increase / decrease	Freeze
ANSAL PLOT	INDUSTRIAL AND RESIDENTIAL PLOT	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20570	वर्ग गज	22627	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16940	वर्ग गज	18634	वर्ग गज	10	YES
Baslambi	2 Acre depth road	कृषि	चाही	N	9350000	एकड़	11220000	एकड़	20	YES
	Baslambi	कृषि	चाही	N	10080000	एकड़	11088000	एकड़	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8250	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
Fakharpur	2 Acre depth road	कृषि	चाही	N	10752500	एकड़	11827750	एकड़	10	YES
	Fakharpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8250	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	9240000	एकड़	10164000	एकड़	10	YES
Huda Sectors	Institutional School hosp club	निवासीय	निवासीय	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	26400	वर्ग गज	31680	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
	Sec 36A	निवासीय	निवासीय	N	58080	वर्ग गज	66792	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	169400	वर्ग गज	194810	वर्ग गज	15	YES
	Sec 76	निवासीय	निवासीय	N	62920	वर्ग गज	69212	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Page 1 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

Huda Sectors	SEc 77	निवासीय	निवासीय	N	62920	वर्ग गज	72358	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	118800	वर्ग गज	142560	वर्ग गज	20	YES
	sec 78	निवासीय	निवासीय	N	62920	वर्ग गज	69212	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	113850	वर्ग गज	125235	वर्ग गज	10	YES
	sec 79	निवासीय	निवासीय	N	56925	वर्ग गज	65465	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	96800	वर्ग गज	106480	वर्ग गज	10	YES
	sec 80	निवासीय	निवासीय	N	62920	वर्ग गज	69212	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	108900	वर्ग गज	119790	वर्ग गज	10	YES
	Sec 81	निवासीय	निवासीय	N	65780	वर्ग गज	72358	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	118800	वर्ग गज	130680	वर्ग गज	10	YES
	Sec 82	निवासीय	निवासीय	N	62920	वर्ग गज	69212	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	113850	वर्ग गज	125235	वर्ग गज	10	YES
	Sec 83	निवासीय	निवासीय	N	62920	वर्ग गज	69212	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	118800	वर्ग गज	130680	वर्ग गज	10	YES
	Sec 85	निवासीय	निवासीय	N	54450	वर्ग गज	62617.5	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	105600	वर्ग गज	126720	वर्ग गज	20	YES
	Sec 86	निवासीय	निवासीय	N	54450	वर्ग गज	62617.5	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	105600	वर्ग गज	126720	वर्ग गज	20	YES
	Sec 87	निवासीय	निवासीय	N	54450	वर्ग गज	62617.5	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	96800	वर्ग गज	106480	वर्ग गज	10	YES



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

Huda Sectors	Sec 90	निवासीय	निवासीय	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	112200	वर्ग गज	123420	वर्ग गज	10	YES
	Sec M1 A,C	निवासीय	निवासीय	N	54450	वर्ग गज	59895	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	P	96800	वर्ग गज	106480	वर्ग गज	10	YES
	Sec84	निवासीय	निवासीय	N	54450	वर्ग गज	62617.5	वर्ग गज	15	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	30800	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	105600	वर्ग गज	126720	वर्ग गज	20	YES
	Sec-M1D,B	निवासीय	निवासीय	N	62920	वर्ग गज	69212	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	108900	वर्ग गज	119790	वर्ग गज	10	YES
	VILLA	निवासीय	निवासीय	N	57200	वर्ग गज	62920	वर्ग गज	10	YES
IMT Sectors	IMT Sectors	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27600	वर्ग गज	30360	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	27600	वर्ग गज	30360	वर्ग गज	10	YES
	Sector 1	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	79200	वर्ग गज	95040	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	33880	वर्ग गज	38962	वर्ग गज	15	YES
Kharkhari	2 Acre depth road	कृषि	चाही	N	9240000	एकड़	10164000	एकड़	10	YES
	kharkhari	निवासीय	निवासीय	N	8250	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	9240000	एकड़	10164000	एकड़	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11550	वर्ग गज	12705	वर्ग गज	10	YES
KHERKI	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	10752500	एकड़	11827750	एकड़	10	YES
	Kherki	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11550	वर्ग गज	12705	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 3 of 12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

KHERKI	Kherki	कृषि	चाही	N	8970000	एकड	10315500	एकड	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	7040	वर्ग गज	7744	वर्ग गज	10	YES
Mokalwas	2 Acre depth road	कृषि	चाही	N	10752500	एकड	11827750	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8222.5	वर्ग गज	9044.75	वर्ग गज	10	YES
	Mokalwas	कृषि	चाही	N	8855000	एकड	10183250	एकड	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11385	वर्ग गज	12523.5	वर्ग गज	10	YES
Tatarpur	Tatarpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11440	वर्ग गज	12584	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	6957500	एकड	7653250	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	5720	वर्ग गज	6292	वर्ग गज	10	YES
उदयपुरी	Udaipuri	निवासीय	निवासीय	N	6325	वर्ग गज	6957.5	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	9108000	एकड	10018800	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20240	वर्ग गज	22264	वर्ग गज	10	YES
कासन	Kasan	कृषि	चाही	N	12276000	एकड	13503600	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25300	वर्ग गज	27830	वर्ग गज	10	YES
कुडोला	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	16500000	एकड	18150000	एकड	10	YES
	Kukrola	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30250	वर्ग गज	33275	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	12540000	एकड	13794000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9900	वर्ग गज	10890	वर्ग गज	10	YES
खेड़की दौला	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	33000000	एकड	36300000	एकड	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 4 of 12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

खेड़की दौला	2Acre NH48	कृषि	चाही	P	55000000	एकड़	60500000	एकड़	10	YES
	Agri Pub utility open spc	कृषि	चाही	N	33000000	एकड़	36300000	एकड़	10	YES
	Kherki Daula	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	52800	वर्ग गज	58080	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	23760	वर्ग गज	28512	वर्ग गज	20	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	36000000	एकड़	39600000	एकड़	10	YES
	R Zone 2AcreNH48	निवासीय	निवासीय	N	24200	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	55000000	एकड़	60500000	एकड़	10	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	44687500	एकड़	53625000	एकड़	20	YES
		कृषि	चाही	P	44687500	एकड़	53625000	एकड़	20	YES
खोह	Khoh	कृषि	चाही	N	16500000	एकड़	18150000	एकड़	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	19800	वर्ग गज	21780	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	34375	वर्ग गज	37812.5	वर्ग गज	10	YES
ग्वालियर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	11220000	एकड़	12342000	एकड़	10	YES
		कृषि	चाही	P	12342000	एकड़	13576200	एकड़	10	YES
	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	11220000	एकड़	12342000	एकड़	10	YES
	Gwalior	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20350	वर्ग गज	22385	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9570	वर्ग गज	10527	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	11220000	एकड़	12342000	एकड़	10	YES
		कृषि	चाही	P	11220000	एकड़	12342000	एकड़	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 5 of 12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

चान्दला डुंगरवास	Chandla Dungarwas	कृषि	चाही	N	10296000	एकड	11325600	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8910	वर्ग गज	9801	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12650	वर्ग गज	13915	वर्ग गज	10	YES
दिनोकरी	Dinokri	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12100	वर्ग गज	13310	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	4510	वर्ग गज	4961	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	8184000	एकड	9002400	एकड	10	YES
नखरौला	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	50600000	एकड	55660000	एकड	10	YES
	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	50600000	एकड	55660000	एकड	10	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	50600000	एकड	60720000	एकड	20	YES
	Nakhrola	निवासीय	निवासीय	N	18975	वर्ग गज	20872.5	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	26220000	एकड	31464000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37950	वर्ग गज	41745	वर्ग गज	10	YES
	R Zone 2AcreNH48	कृषि	चाही	N	50600000	एकड	55660000	एकड	10	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	37950000	एकड	41745000	एकड	10	YES
नवादा फतेहपुर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	24035000	एकड	26438500	एकड	10	YES
	Nawada Fatehpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37950	वर्ग गज	41745	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	26220000	एकड	31464000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	19030	वर्ग गज	20933	वर्ग गज	10	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	31625000	एकड	34787500	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	19250	वर्ग गज	21175	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 6 of 12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

नाहरपुर कासन	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	31625000	एकड	34787500	एकड	10	YES
	Naharpur Kasan	निवासीय	निवासीय	N	18975	वर्ग गज	20872.5	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	21505000	एकड	23655500	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37950	वर्ग गज	41745	वर्ग गज	10	YES
नूरपुर भौड़ा	Noorpur Bhora	निवासीय	निवासीय	N	5720	वर्ग गज	6292	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	7590000	एकड	8349000	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13970	वर्ग गज	15367	वर्ग गज	10	YES
नैनवाल	Nainwal	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18975	वर्ग गज	20872.5	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	8556000	एकड	10267200	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9108	वर्ग गज	10018.8	वर्ग गज	10	YES
नौरंगपुर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	39215000	एकड	43136500	एकड	10	YES
	INDUSTRIAL LAND 2.5	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	85387500	एकड	93926250	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	85387500	एकड	93926250	एकड	10	YES
	Nurangpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27830	वर्ग गज	30613	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13800	वर्ग गज	15180	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	27600000	एकड	30360000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	N	27600000	एकड	33120000	एकड	20	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	34155000	एकड	37570500	एकड	10	YES
पथरेडी	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	10120000	एकड	11132000	एकड	10	YES
	INDUSTRIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20570	वर्ग गज	22627	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time

Page 7 of 12

7/12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

पथरेडी	Pathreri	निवासीय	निवासीय	N	10440	वर्ग गज	11484	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	8970000	एकड	9867000	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22770	वर्ग गज	25047	वर्ग गज	10	YES
	residential plot	निवासीय	निवासीय	N	16940	वर्ग गज	18634	वर्ग गज	10	YES
पारासोली	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	8855000	एकड	9740500	एकड	10	YES
	Parasoli	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12650	वर्ग गज	13915	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	7590000	एकड	8349000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	5720	वर्ग गज	6292	वर्ग गज	10	YES
फाजिलवास	2Acre Major Road	निवासीय	निवासीय	N	9570	वर्ग गज	10527	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	15812500	एकड	17393750	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	15812500	एकड	17393750	एकड	10	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	15812500	एकड	17393750	एकड	10	YES
	Fazalwas	निवासीय	निवासीय	N	9570	वर्ग गज	10527	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	13750000	एकड	15125000	एकड	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28050	वर्ग गज	30855	वर्ग गज	10	YES
बढा	Badha	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30250	वर्ग गज	33275	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	21600000	एकड	25920000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	19837.5	वर्ग गज	21821.25	वर्ग गज	10	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	41250000	एकड	45375000	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	20625	वर्ग गज	22687.5	वर्ग गज	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 8 of 12

8/12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

बाघनकी	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	10312500	एकड	11343750	एकड	10	YES
	Baghanki	कृषि	चाही	N	8250000	एकड	9900000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	6930	वर्ग गज	7623	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12650	वर्ग गज	13915	वर्ग गज	10	YES
बार गुजर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	8580000	एकड	9438000	एकड	10	YES
	Bar Gujar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11550	वर्ग गज	12705	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	5720	वर्ग गज	6292	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	8580000	एकड	9438000	एकड	10	YES
बिनीला	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	14300000	एकड	15730000	एकड	10	YES
	Binola	निवासीय	निवासीय	N	8910	वर्ग गज	9801	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	11880000	एकड	14256000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12650	वर्ग गज	13915	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	12650	वर्ग गज	13915	वर्ग गज	10	YES
	PRIME KHASRA	कृषि	चाही	N	14300000	एकड	15730000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	14300000	एकड	15730000	एकड	10	YES
बिलासपुर	2Acre NH48	कृषि	चाही	P	15180000	एकड	16698000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	N	15180000	एकड	16698000	एकड	10	YES
	Ansai Plot	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20570	वर्ग गज	22627	वर्ग गज	10	YES
	Bilaspur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44550	वर्ग गज	49005	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	13680000	एकड	15048000	एकड	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 9 of 12

9/12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

बिलासपुर	Bilaspur	निवासीय	निवासीय	N	9570	वर्ग गज	10527	वर्ग गज	10	YES
	prime no	कृषि	चाही	P	15180000	एकड़	16698000	एकड़	10	YES
भूढका	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	8855000	एकड़	9740500	एकड़	10	YES
	2Acre Major Road	कृषि	चाही	N	8855000	एकड़	9740500	एकड़	10	YES
	Bhudka	निवासीय	निवासीय	N	4510	वर्ग गज	4961	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	8280000	एकड़	9108000	एकड़	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12600	वर्ग गज	13860	वर्ग गज	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11550	वर्ग गज	12705	वर्ग गज	10	YES
भोंकराका	Bhokarka	कृषि	चाही	N	7656000	एकड़	8421600	एकड़	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	4510	वर्ग गज	4961	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	9487500	एकड़	10436250	एकड़	10	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11550	वर्ग गज	12705	वर्ग गज	10	YES
भौड़ा खूर्द	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	4510	वर्ग गज	4961	वर्ग गज	10	YES
	Bhora khurd	निवासीय	निवासीय	N	4510	वर्ग गज	4961	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	8280000	एकड़	9522000	एकड़	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11550	वर्ग गज	12705	वर्ग गज	10	YES
मानेसर	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	55000000	एकड़	60500000	एकड़	10	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	41250000	एकड़	45375000	एकड़	10	YES
	Manesar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	55000	वर्ग गज	60500	वर्ग गज	10	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	24750	वर्ग गज	27225	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	34375000	एकड़	41250000	एकड़	20	YES
		कृषि	चाही	N	34375000	एकड़	41250000	एकड़	20	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 10 of 12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

राठीवास	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	12017500	एकड	13219250	एकड	10	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	12017500	एकड	13219250	एकड	10	YES
	Rathiwas	निवासीय	निवासीय	N	8250	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	9487500	एकड	11385000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22770	वर्ग गज	25047	वर्ग गज	10	YES
लांँगडा	Langra	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13750	वर्ग गज	15125	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	7590000	एकड	9108000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	7260	वर्ग गज	7986	वर्ग गज	10	YES
शिकोहपुर	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	50600000	एकड	55660000	एकड	10	YES
	R Zone 2AcreNH48	निवासीय	निवासीय	N	17160	वर्ग गज	18876	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	50600000	एकड	55660000	एकड	10	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	41112500	एकड	45223750	एकड	10	YES
	Shikohpur	निवासीय	निवासीय	N	19030	वर्ग गज	22836	वर्ग गज	20	YES
		कृषि	चाही	N	21390000	एकड	25668000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37950	वर्ग गज	41745	वर्ग गज	10	YES
सहरावन	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	12966250	एकड	14262875	एकड	10	YES
	Sehrawan	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22770	वर्ग गज	25047	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	10373000	एकड	11410300	एकड	10	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8250	वर्ग गज	9075	वर्ग गज	10	YES
सिकन्दरपुर बढा	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	37950000	एकड	41745000	एकड	10	YES

Thursday, July 31, 2025 11:16:38 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 11 of 12



Final Collector Rates for 2025



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

सिकन्दरपुर बढा	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	37950000	एकड	41745000	एकड	10	YES
	सिकंदरपुर बढा	निवासीय	निवासीय	N	18975	वर्ग गज	20872.5	वर्ग गज	10	YES
		कृषि	चाही	N	27600000	एकड	33120000	एकड	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37950	वर्ग गज	41745	वर्ग गज	10	YES
सिधरावली	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	12650000	एकड	13915000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	12650000	एकड	13915000	एकड	10	YES
	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	12650000	एकड	13915000	एकड	10	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	12650000	एकड	13915000	एकड	10	YES
		कृषि	चाही	P	12650000	वर्ग गज	13915000	वर्ग गज	10	YES
	Sidhrawali	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	19030	वर्ग गज	22836	वर्ग गज	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	17710	वर्ग गज	18000	वर्ग गज	1	YES
		कृषि	चाही	N	9487500	एकड	11385000	एकड	20	YES
		कृषि	चाही	P	9487500	एकड	11385000	एकड	20	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	37950000	एकड	41745000	एकड	10	YES
सीही	Sihi	कृषि	चाही	N	27600000	एकड	33120000	एकड	20	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18975	वर्ग गज	22770	वर्ग गज	20	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	39675	वर्ग गज	43642.5	वर्ग गज	10	YES

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2025-26

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2025-26

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the Year of 2023	Rates for the Year of 2024	Rates for the Year of 2025-26	Number of percentage increase
1	Covered Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1500	1700	1700	0.00
2	Covered Area in Rest of Manesar Tehsil	1100	1200	1200	0.00
3	Covered Area in Industrial Area/Land	1000	1100	1100	0.00
4	Covered Area of Warehouse	900	1000	1000	0.00
5	Institutional Plot/School Plot/hospital/Club in Huda Sectors and Licensed Colonies	900	1000	1000	0.00
6	Residential Villa in all Sectors	1300	1500	1500	0.00

Sr. No.	Group Housing Cooperative Societies/Independent Floors		Rates for the year of 2023	Rates for the year of 2024	Rates for the year of 2025-26	Number of percentage increase	
1	Group Housing CO-operative Society Sec-1 IMT Manesar		4400	5000	5000	0.00	
2	Group Housing Society, License Pvt Developer, Builders Other	Private Developer / Builders Sector 76 ,77, 78, 80, 81A,81, 82A, 82,83, M1(D), M1(B)	NH-48	5500	7000	7000	0.00
		Sector 84, Metro Depot, ISBT	Dwarka Expressway				
		Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 85, 86, 87,89(Partly), M1, M1(A), M1(C)		5500	7000	7000	0.00
		Private Developer / Builders Sector 36A		7000	7700	7700	0.00
		Private Developer / Builders Sector 90		6800	7500	7500	0.00
3	EWS	Private Developer / Builders All Sector			3500		
4	Affordable Group Housing	Private Developer / Builders All Sector			5000		
5	Independent Floors in Sec-1 IMT Manesar		5200	5700	5700	0.00	
	Independent Floors						
6	Independent Floors of Private Developer/ Builders in Sector	Private Developer / Builders Sector 76, 77, 78, 80, 81A, 81,82A,82, M1(D), M1(B)	NH-48	6600	7500	7500	0.00
		Sector 84, Metro Depot, ISBT	Dwarka Expressway				
		Private Developer / Builders Sector 79,79(A), 79(B),85, 86, 87,89 (Partly), M1, M1(A), M1(C)		6400	7500	7500	0.00
		Private Developer / Builders Sector 83 & 90		6600	7500	7500	0.00

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2025-26									
Sr.No.	Commercial/Office /IT Space in Multistory Building by Developers/License		Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year of 2023	Office/IT Space (Rs.Per Sq. Feet)Year 2023	Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year of 2024	Office/IT Space (Rs.Per Sq. Feet)Year 2024	Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year of 2025-26	Commercial Rates Number of percentge increase	Office/IT Space (Rs.Per Sq. Feet)Year 2025-26 Office/IT Space Rates Number of percentge increase
1	Sector -1-2, IMT Manesar		5800	4600	6400	5000	6400	0.00	5000
2	Private Developer / Builders Sector 77, 78, 80, 81A, 81, 82A, 82, 83, M1(D), M1(B)	NH-48	6300	4600	7000	5000	7000	0.00	5000
	Sector 84, Metro Depot, ISBT	Dwarka Expressway							
3	Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 84(Partly), 85, 86, 87(Partly), 89 (Partly), M1, M1(A), M1(C)		6300	5000	7000	5500	7000	0.00	5500
	Private Developer / Builders Sector 36A		13000	10000	14500	11000	14500	0.00	11000
	Private Developer / Builders Sector 90		8300	7200	9000	8000	9000	0.00	8000

Note:

- 1 Any Land for which change of land use (CLU) has been obtained in (non-licenced colony) the following rates will be applicable
 - A. Residential plotted colony- three times of Agricultural collector rates.
 - B. Residential Group Housing Colony Four times of the Agricultural collector rates.
 - C. Commercial -Five times of the Agricultural collector rates.
 - D. Warehouse - Two times of the collector rates of the Agricultural land
 - E. Educational/Institutional, College, Hospital, Club - Three times of the collector rates of the Agricultural land
 - F. Industrial land- 2.5 times the collector rates of the Agricultural land
- 2 Value of the land falling on NH-48 will be 25% more upto the depth of 2 Acre from the road
- 3 Value of the land falling on Pataudi-Tauru Road and Pachgaon-Tauru road will be 10% more upto depth 2 Acre from the road
- 4 land less than 1000Sq. Yard will be treated as residential for stamp levying
- 5 if there is a 24 Mtr Road in front of the plot and the plot is of cornerer in which 2 or more road are taken and there in a park in front of the plot, then the collector rate will be 10 percent more than the normal collector rate.
- 6 if there is a 30 Mtr road or park in front of the plot and the plot is of cornerer, the collector rate will be more then 20 percent of the normal collector rate.
- 7 Rate of Collaboration agreement will applicable 3 time of Collector Rate.

Joint Sub Registrar
Manesar

Sub Registrar
Manesar

Sub Registrar
(C) Manesar

DRO Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar Gurugram